



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-27712-LOC-1/2021

Дана: 24.01.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетског објекта

прикључног кабловског 20kV вода за напајање ТС 20/0,4 kV „АРМОНТ“

преко кат.парц. бр. 4840/3, 4810/8 и 4810/4 к.о. Стара Пазова

до ТС 20/0,4 kV „АРМОНТ“ на кат.парц. бр 4810/4 к.о. Стара Пазова

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

**Подносилац захтева:** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)

из Руме ул. Индустриска 2а

**Пуномоћник:** „BSN ENERGY“ д.о.о. (ПИБ 107704114)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр 10/1/15

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-27712-LOC-1/2021 од 24.08.2021. године.

**Подаци о локацији:** Источна радна зона - Комерцијална зона (блок Р-1.3) насеља Стара Пазова.

#### Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4840/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 42а 17м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 21а 87м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4810/4 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10617 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 06а 17м<sup>2</sup>.

#### Намена парцеле:

Кат.парц. бр. 4840/3 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Европску.

Кат.парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Европску.

Кат.парц. бр. 4810/4 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу у источној радној зони.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетског објекта:

- прикључног кабловског вода 20kV преко кат.парц.бр. 4840/3, 4810/8 и 4810/4 к.о. Стара Пазова, од постојећег 20kV вода у улици Европској који се пружа подземно између постојеће ТС 20/0,4kV „Uliprom“ и постојеће ТС 20/0,4kV „Streit“, дуж кат.парц.бр. 4840/3 к.о. Стара Пазова где се кабел вод расеца и наставља кабел спојницама са новим двоструким кабел водом у правцу планиране ТС „АРМОНТ“ преко кат.парц. бр. 4810/8 и 4810/4 Стара Пазова односно до ТС 20/0,4 kV „АРМОНТ“ на кат. парц. бр. 4810/4 к.о. Стара Пазова.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20kV који се гради износи око 95м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410 – 100%

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекат – прикључни кабловски вод.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод~ 92,00м

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-271/2021-П1-01 од 12.11.2021. год. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су електроинсталације.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

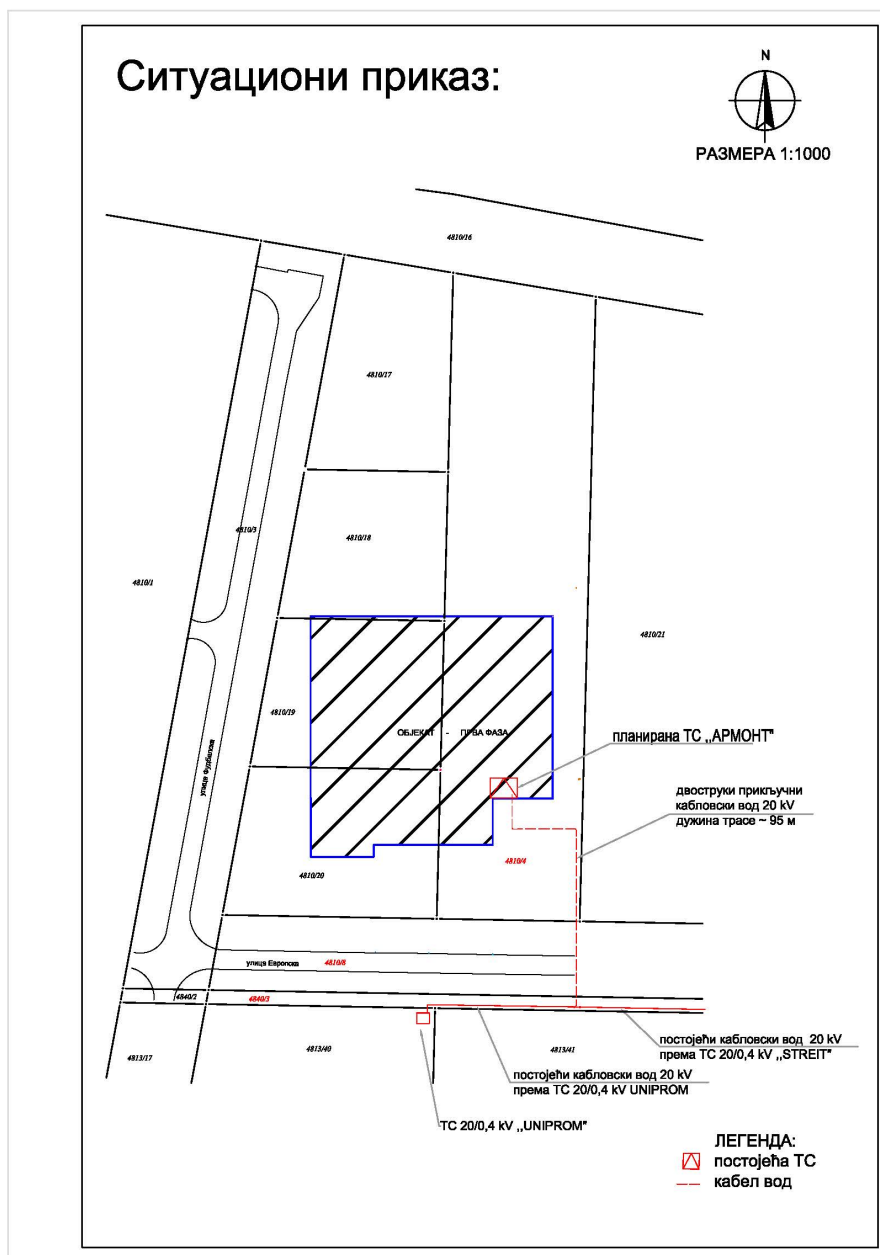
- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5/108 2021 од 15.11.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7686 од 22.11.2021. год.

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова пре почетка извођења радова мора се утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова. (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова).

- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-516540/1-2021 од 12.11.2021. год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4062-2/21 од 30.11.2021.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4840/3, 4810/8 и 4810/4 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-23043/2021 од 01.11.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 4840/3, 4810/8 и 4810/4 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-25229/2021 од 02.11.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-271/2021-III-01 од 12.11.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/108 2021 од 15.11.2021. год.
5. Технички услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1 1 0 -D-07.17 -874/2-21 од 28.04.2021. год.
6. Уговор између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „АРМОНТ“ д.о.о. из Старе Пазове број 88.1.1.0.- Д.07.17-113689-2021 од 02.08.2021. год.
7. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7686 од 22.11.2021. год.
8. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-516540/1-2021 од 12.11.2021. год.
9. Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4062-2/21 од 30.11.2021.год.
10. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о.Стара Пазова, бр. тех. документације ИДР1808/21-0 израђено у Старој Пазови августа 2021. године.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато „АРМОНТ“ д.о.о. из

Београда бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-113689-21 од 02.08.2021. год.

12. Овлашћење од стране „ARMONT“ д.о.о. из Београда дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове, 238/21-2021 од 09.08.2021. год.
13. Геодетски снимак израђен од стране бироа за геодетске послове и посредовање „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова, 02.12.2020. год.
14. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 41-51000000 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 13.104,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Сименуновић, струк. инж. грађ.

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Мигровица,
6. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.